



ประกาศ สหกรณ์ออมทรัพย์กรมทางหลวง จำกัด  
เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขเกี่ยวกับเงินกู้พิเศษ

พ.ศ.2560

ตามที่สหกรณ์ออมทรัพย์กรมทางหลวง จำกัด ได้กำหนดระเบียบว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2556 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2560 ไว้แล้วนั้น เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับการพิจารณาและอนุมัติเงินกู้พิเศษตามนัยระเบียบดังกล่าวเป็นไปในแนวทางเดียวกัน ดังนั้นในการประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 41 ครั้งที่ 5 เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2560 จึงมีมติให้กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขการปฏิบัติเกี่ยวกับเงินกู้พิเศษ ไว้ดังนี้

1. การให้เงินกู้ยืมให้กู้เพื่อการดังต่อไปนี้

1.1 เคหะสงเคราะห์ ได้แก่

- 1.1.1 ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ได้แก่ การซื้อบ้านพักอาศัย (บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์) พร้อมที่ดิน
- 1.1.2 ปลูกสร้างบ้านได้แก่ การปลูกสร้างบ้านพักอาศัยบนที่ดินกรรมสิทธิ์ของผู้กู้หรือคู่สมรส
- 1.1.3 ต่อเติม ปรับปรุง ซ่อมแซมบ้านได้แก่ การปรับปรุง ซ่อมแซม ต่อเติม บ้านพักอาศัยที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้หรือคู่สมรส
- 1.1.4 ใ้ถ่ถอนจำนองบ้านพร้อมที่ดิน ได้แก่ การใ้ถ่ถอนจำนองบ้านพักอาศัยพร้อมที่ดินจากสถาบันการเงินอื่น
- 1.1.5 สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด

1.2 ลงทุนที่จะได้ประโยชน์นอกเลย

2. การกู้ต้องมีหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างร่วมกันนำมาจำนอง หรือนำมาเป็น

ประกันด้วยดังนี้

- 2.1 อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระติดพันใดๆ ได้แก่ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- 2.2 พันธบัตรรัฐบาลไทย
- 2.3 เงินฝากในสหกรณ์
- 2.4 เงินค้ำหุ้นในสหกรณ์

อนึ่ง หลักทรัพย์ที่เป็นหลักประกันเงินกู้ตาม 2.1 ที่มีชื่อคู่สมรสเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม คู่สมรสจะต้องลงนามเป็นผู้กู้พิเศษร่วมด้วย

หากคู่สมรสของผู้กู้มิได้เป็นสมาชิกของสหกรณ์ คู่สมรสผู้นั้นจะต้องสมัครเป็นสมาชิกประเภทสามัญ หรือสมาชิกประเภทสมทบของสหกรณ์ตามความสมัครใจ และคุณสมบัติที่คู่สมรสของผู้กู้มีอยู่ตามข้อบังคับของสหกรณ์

3. อสังหาริมทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันตามข้อ 2 จะต้องเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีเอกสารหลักฐานแสดงสิทธิ์ในที่ดินเป็น โฉนดที่ดินเท่านั้นหากมีเอกสารหลักฐานแสดงสิทธิ์ในที่ดินเป็น อย่างอื่นให้เป็นดุลพินิจของคณะกรรมการเงินกู้ที่จะพิจารณาว่าจะรับอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวเป็น หลักประกันเงินกู้หรือไม่เป็นรายๆ ไป

4. หลักทรัพย์ที่นำมาจำนองหรือจำนำเป็นหลักประกันเงินกู้นั้น จะอนุมัติเงินกู้ให้ ดังนี้

4.1 ที่ดิน วงเงินไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมิน

4.2 สิ่งปลูกสร้าง วงเงินไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน

4.3 กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด วงเงินไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมิน

4.4 พันธบัตรรัฐบาลไทย เงินฝากในสภกรณ์ และเงินค้ำหุ้นในสภกรณ์ วงเงินไม่เกิน ร้อยละ 90 ของหลักทรัพย์นั้นๆ

5. อสังหาริมทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันหากเป็นสิ่งปลูกสร้าง ผู้กู้ต้องจัดให้มีการเอาประกัน วิทยาศาสตร์ในส่วนที่นำมาจำนองเป็นประกันตลอดเวลาที่ยังส่งคืนเงินกู้ไม่แล้วเสร็จ โดยให้สภกรณ์เป็นผู้รับ ประโยชน์และผู้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในส่วนของเงินค่าใช้จ่ายในการเอาประกันวิทยาศาสตร์ดังกล่าวเองทั้งสิ้น ในกรณีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นหลักประกันยังไม่สามารถทำการเอาประกันวิทยาศาสตร์ตาม วรรคแรกได้ ในขณะที่รับเงินผู้กู้จะต้องทำประกันชีวิตในวงเงินไม่น้อยกว่าเงินที่ได้รับงวดแรก และการทำ ประกันชีวิตตามวรรคนี้ผู้กู้จะยกเลิกหรือไม่ก็ได้ เมื่อสิ่งปลูกสร้างเอาประกันวิทยาศาสตร์ตามวรรคแรกได้แล้ว

6. หลักฐานที่ต้องยื่นพร้อมคำขอกู้เงินกู้พิเศษ ได้แก่

6.1 สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวของผู้ขอกู้หากมีคู่สมรสต้องแนบสำเนา ทะเบียนสมรสรวมทั้งสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของคู่ สมรสด้วย

6.2 หนังสือรับรองเงินเดือนของผู้ขอกู้และคู่สมรส (หากมี)

6.3 สำเนาหลักฐานของหลักทรัพย์ตามที่ผู้ขอกู้ประสงค์จะใช้เป็นหลักประกันเงินกู้หากเป็น อสังหาริมทรัพย์ให้แนบหลักฐานประกอบด้วย ดังนี้

6.3.1 แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์

6.3.2 หนังสือรับรองราคาประเมินของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการจัดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมของสำนักงานที่ดินซึ่งอสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ หรือของกรมธนารักษ์

7. นอกจากหลักฐานตามข้อ 6 แล้วผู้กู้ต้อง แนบหลักฐานเพิ่มเติม เช่น สำเนาซื้อขาย สำเนาจ้าง แบบก่อสร้าง แบบต่อเติมหรือปรับปรุงอาคาร ที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการเรียบร้อยแล้ว สำเนาจำนอง สำเนาเงินที่มีอยู่กับธนาคาร หรือสถาบันการเงิน ซึ่งยังมีภาระหนี้สินผูกพันอยู่กับผู้ขอกู้และคู่ สมรส(หากมี) แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งของที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้าง เป็นต้น



8. การกู้เพื่อลงทุนที่จะได้ประโยชน์นอกเสียให้แนบหลักฐานเพิ่มเติม เช่น แผนการลงทุน รายละเอียดของกิจการ สภาพทำเลที่จะตั้งกิจการ ประมาณการรายรับ-รายจ่ายของกิจการต่อวัน หรือเดือน หรือปี เป็นต้น

9. สหกรณ์จะให้เงินกู้แก่สมาชิก ตามเงื่อนไข และหลักเกณฑ์ ดังนี้

9.1 เป็นสมาชิกสามัญมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี

9.2 วงเงินกู้สูงสุดไม่เกินห้าล้านบาท

9.3 สมาชิกที่มีหนี้เงินกู้สามัญอยู่ก่อนแล้วไม่ให้นำเงินกู้ที่ได้รับไปหักลบกับหนี้เงินกู้สามัญที่เหลือ

9.4 สมาชิกต้องมีค่าหุ้นไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของวงเงินที่ขอกู้หรือไม่ต่ำกว่า 200,000.-บาท แล้วแต่จำนวนไหนจะน้อยกว่า หากผู้กู้มีเงินค่าหุ้นไม่ครบตามจำนวนที่กำหนดให้ผู้กู้ซื้อหุ้นเพิ่มจนครบจำนวน 10% ของวงเงินที่ขอกู้หรือไม่ต่ำกว่า 200,000.- บาท โดยวิธีการหักจากยอดเงินกู้

9.5 กรณีใช้ค่าหุ้นค้ำประกันเงินกู้สามัญประเภทต่างๆไปแล้วเพื่อประโยชน์แก่สหกรณ์ คณะกรรมการอาจใช้ดุลพินิจตามที่เห็นสมควรกำหนดให้ผู้กู้จัดหาบุคคลซึ่งคณะกรรมการเห็นสมควรมาร่วมเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้หรือต้องทำประกันชีวิตโดยให้สหกรณ์ฯ เป็นผู้รับประโยชน์ตลอดระยะเวลาที่ยังชำระหนี้เงินกู้ไม่แล้วเสร็จด้วยก็ได้

9.6 การกู้เงินเพิ่มโดยใช้หลักทรัพย์เดิม (เพิ่มวงเงินจำนวน) ให้ถือราคาหลักทรัพย์ตามวันที่ประเมินราคาครั้งสุดท้ายซึ่งไม่เกิน 24 เดือน หากเกินกำหนดเวลาดังกล่าวต้องประเมินราคาหลักทรัพย์ใหม่

9.7 ระยะเวลาส่งคืนเงินกู้ไม่เกิน 360 งวด (30ปี) หากผู้กู้เป็นข้าราชการจะต้องส่งคืนเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในอายุไม่เกิน 70 ปีบริบูรณ์ แต่หากผู้กู้เป็นลูกจ้างจะต้องส่งคืนภายในกำหนดเกษียณอายุราชการ

9.8 สมาชิกที่มีหนี้เงินกู้อยู่ก่อนแล้วสามารถกู้เพื่อซื้อหรือปลูกสร้างบ้าน ได้ไม่เกิน 2 สัญญา การชำระคืนเงินกู้ สหกรณ์จะเรียกเก็บจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ เพื่อส่งคืนต้นเงินกู้พร้อมด้วยดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนๆ ละเท่าๆ กัน และเมื่อหักหนี้เงินกู้พิเศษ เงินกู้สามัญ ค่าหุ้น หนี้รายอื่น และค่าใช้จ่ายต่างๆแล้ว ผู้กู้จะต้องมียอดเงินคงเหลือรับสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของเงินได้รายเดือน หรือไม่น้อยกว่า 3,000.-บาท แล้วแต่จำนวนไหนจะน้อยกว่า

#### 10. ค่าใช้จ่าย

ผู้กู้ต้องเป็นผู้ออกเงินค่าใช้จ่ายตามที่สหกรณ์กำหนด เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตรวจสอบหลักทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน และค่าฤชาธรรมเนียมทั้งหลายที่สหกรณ์ต้องเสียไปในการดำเนินการเกี่ยวกับการกู้ ดังนี้



10.1 ค่าเดินทางไปตรวจสอบสภาพ ทำเล ของหลักทรัพย์ที่เป็นหลักประกัน และการเดินทางไปจดทะเบียน จำนอง จำน่า และไถ่ถอนหลักทรัพย์ ได้แก่ ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าที่พัก และค่าพาหนะ ตามรายละเอียด ดังนี้

● วันตรวจสอบหลักทรัพย์

1. ค่าเบี้ยเลี้ยงผู้ตรวจสอบหลักทรัพย์ 1,000.-บาท/วัน เจ้าหน้าที่สหกรณ์ 500.-บาท/วัน
2. ค่าที่พักกรณีค้างคืน ผู้กู้ต้องตกลงกับเจ้าหน้าที่สหกรณ์เรื่องรายละเอียดที่พักและเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด
3. ค่าพาหนะ ผู้กู้ต้องตกลงกับเจ้าหน้าที่สหกรณ์เรื่องรายละเอียดพาหนะและเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

กรณีผู้กู้ตกลงให้ผู้ตรวจสอบและเจ้าหน้าที่สหกรณ์นำรถไปเอง ค่าพาหนะจะคิดตามตาราง ดังนี้

ลำดับที่	ระยะทางจากกรุงเทพถึง จังหวัด (กม.)	จังหวัดที่เดินทางไป	อัตราค่าพาหนะ / ครั้ง (บาท)
1	40-100	สมุทรสาคร สมุทรสงคราม นครปฐม ฉะเชิงเทรา ชลบุรี พระนครศรีอยุธยา	800
2	101-200	สุพรรณบุรี ราชบุรี กาญจนบุรี เพชรบุรี อ่างทอง นครนายก สระบุรี ปราจีนบุรี สิงห์บุรี ระยอง ชัยนาท ลพบุรี	1,600
3	201-300	อุทัยธานี นครสวรรค์ จันทบุรี สระแก้ว ประจวบคีรีขันธ์ นครราชสีมา	2,400
4	301-400	ชัยภูมิ เพชรบูรณ์ ตราด พิจิตร กำแพงเพชร พิษณุโลก	3,200
5	401-500	ตาก สุโขทัย ขอนแก่น บุรีรัมย์ ชุมพร มหาสารคาม สุรินทร์ อุดรดิตต์	4,000
6	501-600	เลย ร้อยเอ็ด กาฬสินธุ์ ยโสธร ระนอง ลำปาง อุดรธานี ศรีสะเกษ อำนาจเจริญหนองบัวลำภูแพร่	ไม่เกิน 5,500
7	601-1,200	สุราษฎร์ธานี หนองคาย สกลนคร ลำพูน เชียงใหม่ พะเยา น่าน บึงกาฬ พังงา นครศรีธรรมราช เชียงราย อุบลราชธานี มุกดาหาร นครพนม ภูเก็ต กระบี่ ตรัง พัทลุง สงขลา สตูล แม่ฮ่องสอน ปัตตานี ยะลา นราธิวาส	ไม่เกิน 7,000

พื้นที่ยกเว้นคิดอัตราค่าพาหนะ  
คือ หลักประกันตั้งอยู่ที่พื้นที่ใน กรุงเทพฯ ปริมณฑล (นนทบุรี , ปทุมธานี และสมุทรปราการ)

● วันจดทะเบียนจํานอง จํานำ และไถ่ถอนหลักทรัพย์

1. ค่าเบี้ยเลี้ยงเจ้าหน้าที่สหกรณ์ 500.-บาท/วัน
2. ค่าที่พัก ผู้กู้ตกลงกับเจ้าหน้าที่สหกรณ์เรื่องรายละเอียดที่พักและเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด
3. ค่าพาหนะ ผู้กู้ต้องตกลงกับเจ้าหน้าที่สหกรณ์เรื่องรายละเอียดพาหนะและเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

กรณีตกลงให้เจ้าหน้าที่นำรถไปเอง ผู้กู้จ่ายค่าพาหนะในอัตรา  
ค่ารถตามตารางเดียวกับวันตรวจสอบหลักทรัพย์

10.2 ค่าฤชาธรรมเนียมในการจดทะเบียน จํานอง และไถ่ถอนหลักทรัพย์ตามที่  
ส่วนราชการเจ้าของเรื่องกำหนด

10.3 ค่าใช้จ่ายอันจำเป็นอื่นๆ ตามที่จ่ายจริง(ถ้ามี)

11. ระยะเวลาการรับเงินกู้พิเศษ

เงินกู้พิเศษ ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการได้อนุมัติแล้ว ผู้ซื้อผู้ต้องติดต่อเพื่อดำเนินการ  
อันจำเป็นต่างๆ เกี่ยวกับหลักประกันเงินกู้พิเศษ ภายในกำหนดระยะเวลา 6 เดือน หากมีเหตุขัดข้องทำให้ผู้  
ขอู้ไม่สามารถดำเนินการภายในเวลาดังกล่าว ผู้ซื้อผู้จะต้องแจ้งเหตุขัดข้อง พร้อมทั้งยืนยันว่ายัง  
ประสงค์จะกู้เงินกู้พิเศษหรือไม่ ให้สหกรณ์ฯ ทราบภายในเวลาดังกล่าวด้วย มิฉะนั้น สหกรณ์ฯ จะถือว่าผู้  
ขอู้สละสิทธิไม่รับเงินกู้พิเศษนี้อีกต่อไป

12. ดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้ใช้ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษของสหกรณ์

ทั้งนี้ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่บัดนี้ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 17 พฤษภาคม 2560

(นายชูชาติ ชื่นมงคลสกุล)  
ประธานกรรมการดำเนินการ  
สหกรณ์ออมทรัพย์กรมทางหลวง จำกัด





ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมทางหลวง จำกัด

เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย

พ.ศ. 2560

.....

เพื่อส่งเสริมให้สมาชิกสหกรณ์ได้มีที่อยู่อาศัย โดยอาศัยระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมทางหลวง จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2556 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2560 และมติคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 41 ครั้งที่ 7 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2560 กำหนดการให้เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

1. เป็นสมาชิกที่มีสิทธิกู้พิเศษและรับราชการมาแล้วไม่เกิน 10 ปี นับจากวันบรรจุแต่งตั้งจนถึงวันที่ขอกู้
2. เป็นสัญญาแรกของเงินกู้พิเศษ
3. การคิดอัตราดอกเบี้ยเป็น ดังนี้
  - ใน 2 ปีแรก อัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 4.50 ต่อปี
  - เริ่มปีที่ 3 เป็นต้นไป อัตราดอกเบี้ยลอยตัวตามประกาศสหกรณ์
4. สมาชิกผู้กู้จะไถ่ถอนภายในกำหนดระยะเวลา 3 ปีไม่ได้
5. กรณีสมาชิกผู้กู้ประสงค์จะไถ่ถอนก่อนกำหนด ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3 ของเงินกู้คงเหลือ
6. สมาชิกผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินเฉลี่ยคืน

ทั้งนี้ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันประกาศ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

(นายชูชาติ วัฒนมงคลสกุล)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมทางหลวง จำกัด